

Chuyên LĐ S?'
XAL Wn, H, KHTC, B O L Ai c, CTHT
UY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 4139/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết bảo tồn - tôn tạo
và phát huy tác dụng văn hoá lịch sử của quần thể di tích Bà Triệu
xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá

SỞ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CÔNG VĂN ĐẾN

SỐ: 3456

NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2010

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ.

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị; Luật xây dựng; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 08/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng "Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng"; Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng "Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 17/3/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết bảo tồn - tôn tạo và phát huy tác dụng văn hoá lịch sử của quần thể di tích Bà Triệu;

Xét tờ trình số 410/SVHTT&DL-DA ngày 10/3/2010 của Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch; theo đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số 1757/SXD-QH ngày 06 tháng 8 năm 2010; Văn bản số 2517/SXD-QH ngày 20/10/2010 của Sở Xây dựng giải trình QHCT xây dựng tỷ lệ 1/2000 bảo tồn, tôn tạo và phát huy tác dụng văn hoá, lịch sử của quần thể di tích Bà Triệu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết bảo tồn - tôn tạo và phát huy tác dụng văn hoá lịch sử của quần thể di tích Bà Triệu xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

Phía Bắc giáp: Thôn Đồng Du và Phú Lộc.

Phía Nam giáp: Núi Gai.

Phía Đông giáp: Ruộng lúa thôn Phú Thượng và 1 phần thôn Phú Điền.

Phía Tây giáp: Ruộng lúa thôn Lương Xá và Đồng Du.

Quy mô khu vực lập quy hoạch có diện tích 136 ha thuộc địa phận làng Phú Điền, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

- Là khu tưởng niệm và tái hiện những hình ảnh, những hoạt động gợi nhớ về Bà Triệu - người nữ anh hùng của dân tộc.

- Là công viên văn hoá của đô thị Bà Triệu.

3. Quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian, kiến trúc:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

TT	Khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Khu miếu tam quan	0,04	0,03	Chỉnh trang lại cảnh quan xung quanh; thay bàn thờ xây gạch bằng đá xanh nguyên khối; lát sân lễ bằng đá đục nhám.
2	Khu tượng đài Bà Triệu	1,4	1,03	Đã có dự án riêng, đang được tiến hành.
3	Khu du lịch văn hoá - sinh thái (núi Gai và núi Tùng)	84,5	62,13	Trồng các loại cây rừng và dọc đường đi trồng có giá trị thẩm mỹ, đặc biệt là giá trị tâm linh như dai hao trắng, móng bò, đa...
4	Khu công viên Bà Triệu	41,62	30,6	- là Công viên văn hoá - lịch sử phục vụ cho các dịp lễ hội và nhu cầu giải trí truyền thống gắn với lịch sử Bà Triệu; - Là Công viên đô thị Bà Triệu - là nơi nghỉ ngơi cho dân đô thị và vùng bao quanh
	+ Khu trung tâm hội	3,7	2,72	Là nơi tổ chức hội, các cuộc mít tinh trong những dịp giỗ Bà lễ, tết..
	+ Khu phụ trợ	4,13	3,04	Bố trí bãi đỗ xe, quản lý (Nhà quản lý này chung cho toàn bộ các khu chức năng trong quy hoạch (đền, đình, lăng mộ, tượng đài, công viên miếu bàn thờ, du lịch sinh thia...)); khu kỹ thuật
	+ Khu vui chơi trẻ em	3,58	2,63	
	+ Khu văn hoá - thể thao dân tộc	10,27	7,55	Gồm các nhà dịch vụ, các sân thể thao, nhà biểu diễn văn nghệ dân tộc, nhà giới thiệu nghề truyền thống.
	+ Khu vườn thiếu nữ	0,31	0,23	Nhà trưng bày, giao lưu văn hoá
	+ Khu nghỉ tĩnh	12,78	9,4	Có các chòi nghỉ, nơi cắm trại, thả diều

- Khu nghỉ ngơi: như một vành đai xanh bao bọc khu công viên, trồng các loại cây có giá trị, tạo bóng mát, có hương thơm, hoa đẹp, bố trí các khoảng trống xen kẽ là nơi thả diều, cắm trại cho thanh thiếu niên...

- Mặt nước: với đường bờ dạng tự nhiên tạo nên sự mềm mại cho cả khu công viên, kết hợp với một số hoạt động thể thao nước như chèo thuyền, du thuyền...bố trí 1 bến thuyền phục vụ các hoạt động này.

Cây trang trí chủ đạo trong khu công viên là móng bò trắng, đại trắng. Móng bò trắng, đại trắng gợi cho du khách hình ảnh trong trắng bất khuất của Bà Triệu, người nữ anh hùng dân tộc. Cây bóng mát là những vườn đa, vàng anh, phượng, si... Cây trang trí là cây tre sọc vàng, mẫu đơn, vạn tuế, cọ cảnh, cau... Tất cả các loại cây phối kết với nhau một cách hài hoà, được bố cục thành cụm cây, thành hàng cây, hoặc thành mảng cây lớn, đa dạng tạo ra những hiệu quả không gian khác nhau.

Ngoài ra còn có khu di tích đền Bà Triệu, lăng mộ Bà Triệu và đình Phú Điền. Các khu vực này đã có dự án được phê duyệt và thi công.

4. Quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

* Hệ thống giao thông:

Hệ thống sân đường nội bộ lát bằng gạch chỉ nghiêng và đá không sử dụng đường nhựa. Giao thông chủ yếu đi bộ. Chỉ có xe cứu hoả, cứu thương khi cần thiết. Kết cấu mặt đường: nền BT đá 4x6 mác 200, mặt lát gạch chỉ nghiêng, hoặc đá đục nhám mịn bằng vữa XM mác 75. Chiều rộng đường cho xe chạy tối thiểu 3,5m, theo bảng tổng hợp sau:

Mặt cắt	A-A	1-1	2-2	3-3	4-4	Tổng cộng
Mặt cắt (m)	10,5	9,5-12,5	7,5	1,5-5,5	3-5,5	
Chiều dài tuyến (m)	1050	445	1385	7000	1895	5319,3
Diện tích mặt đường (m ²)	11025	4895	10385	24500	8055	58860
Bãi đỗ xe (bãi bên công viên - m ²)	9.320					

* San Nền:

- San lấp cục bộ, tôn trọng hiện trạng, quy hoạch san nền đảm bảo thoát nước và tạo bề mặt thích hợp cho xây dựng các công trình. Chỉ tiến hành san nền khu công viên Bà Triệu, khu lăng mộ và khu đền Bà Triệu, theo nguyên tắc san nền cục bộ từng công trình;

- Lấy cốt khống chế là 4,20, đường chính trong khu có độ dốc 0,004, đảm bảo cho việc thoát nước mặt tự chảy, sân đường nội bộ đánh mác dốc cho thoát ra hồ điều hoà.

- Tổng khối lượng san nền 339.365 m³.

* Thoát nước:

	+ Mặt nước	4,38	3,22	
	+ Giao thông trong công viên	2,47	1,82	Bề rộng mặt đường chính 7,5m, đường nhánh 3,5m, đường dạo TB 1,5-3 m.
5	Giao thông đối ngoại	2,68	1,97	
6	Các di tích đã có dự án riêng	5,76	4,24	Gồm Đền, Lăng Bà Triệu, đình Phú Điền
	Tổng cộng	136	100	

b) Tổ chức không gian kiến trúc:

* *Miếu Tam quan:*

Giữ nguyên hình thức nguyên trạng. Chuyển chất liệu từ gạch sang đá xanh nguyên khối. Sân lát đá đục nhám; Cải tạo cảnh quan và cải tạo đường từ miếu đến lăng Bà Triệu sang chất liệu đá tương tự như đường trong khu vực lăng mộ Bà Triệu. Diện tích 0,04 ha.

* *Khu tượng đài:*

- Vị trí trên đỉnh núi Gai: Đây là khu vực dựng tượng Bà Triệu có quy mô lớn nhằm tạo không gian giáo dục và không gian thẩm mỹ cho khách hành hương và nhân dân hàng ngày qua lại khu vực đường 1A; Việc xây dựng tượng đài là nhân vật đã được thờ ở đền thờ có vị trí kê liên là nhằm bổ sung chức năng giáo dục bên cạnh chức năng tâm linh. Diện tích 1,40 ha.

- Khu tượng đài đã có dự án riêng, sẽ tiến hành đầu tư sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt

* *Khu du lịch sinh thái:* (cảnh quan núi Tùng và núi Gai).

Gìn giữ các cây xanh có giá trị hiện có. Tạo một số khoảng trống 2 bên đường làm điểm dừng chân, ngắm cảnh. Dọc đường trồng điểm xuyết các loài cây có giá trị, đặc biệt là giá trị tâm linh có hình dáng, màu sắc và hoa đẹp.

* *Khu công viên Bà Triệu:* Diện tích 41,62 ha, bao gồm 7 khu vực chính.

- Khu Trung tâm lễ hội: là nơi tổ chức phần hội (phần lễ được tiến hành tại các điểm gắn với các di tích), tổ chức các cuộc mít-tinh trong những dịp đặc biệt của địa phương và đất nước;

- Khu phụ trợ gồm các dịch vụ phục vụ cho các hoạt động tham quan, lễ hội; là nơi đón tiếp, hướng dẫn du khách thăm quan; nơi làm việc của Ban quản lý phát huy giá trị quần thể di tích (bao gồm toàn bộ chức năng trong phạm vi quy hoạch - đền, đình lăng mộ, tượng đài...), bãi đỗ xe ở vị trí thuận lợi với dòng người đến từ 2 phía của quốc lộ 1A, không gây cản trở giao thông vào các dịp lễ hội; khu kỹ thuật...

- Khu vui chơi trẻ em: là khu vực dành cho thiếu nhi với các trò chơi vận động về thể chất và khám phá thiên nhiên;

- Khu văn hoá thể thao dân tộc: gồm nhà dịch vụ, các sân thể thao, nhà biểu diễn văn nghệ dân tộc, nhà giới thiệu nghề truyền thống....;

- Khu vườn thiếu nữ: nhà trưng bày trang phục dân tộc của phụ nữ Việt Nam, nhà giao lưu văn hoá tổ chức các hoạt động dành cho nữ giới như bình thơ, nữ công gia chánh..., vườn tượng chủ đề phụ nữ Việt Nam;

- Quy hoạch thoát nước mưa: Đặt rãnh thoát nước 500 x 500 trên đường trục chính của khu công viên Bà Triệu, các khu khác, nước thoát theo hình thức tự chảy.
- Quy hoạch thoát nước bẩn: Nước thải từ công trình đưa ra hố ga phía trước công trình, xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường loại A TCVN 6984-2001 trước khi xả ra hệ thống thoát nước chung đô. Sử dụng cống thoát nước bê tông cốt thép D500.

*** Cấp nước:**

Để bảo đảm hoạt động lâu dài của khu di tích, hệ thống cấp nước như sau:

- Nguồn: Lấy từ giếng khoan, qua hệ thống xử lý.
- Sử dụng theo 2 hệ thống cấp nước:
 - + Tưới cây, tưới đường, có thể lấy từ nguồn nước mặt (hồ)
 - + Sinh hoạt được lấy từ nguồn nước giếng khoan.
 - + Tổng chiều dài tuyến ống (từ D32 :- D110) : 2.15 m.

*** Cấp điện:**

Áp dụng TCVN2008, phân tiêu chuẩn thiết kế điện sinh hoạt. Nguồn điện lấy từ đường dây 35kW đi qua khu công viên. Điện được cấp đến từng công trình trong khu quy hoạch bằng cáp ngầm.

+ Tiêu chuẩn và nhu cầu sử dụng điện cho hoạt động dịch vụ: 20W/m² sàn/ngày đêm.

+ Chiếu sáng: Bố trí 3 loại đèn, đèn chiếu sáng bằng hệ thống cao áp; đèn pha rọi công trình quan trọng; và đèn trang trí bằng đèn nấp.

+ Hệ thống truyền thanh được bố trí để thông tin đến tất cả các công trình sử dụng công cộng trong khu di tích.

*** Vệ sinh môi trường:**

Rác thải, lá cây.. được thu gom vào các điểm thu rác, bố trí đảm bảo bán kính không vượt quá 500 - 600 m.

+ Thùng rác được bố trí trong các khu vực công cộng, khuôn viên thuận tiện cho thu gom và sử dụng của du khách;

+ Trong khu di tích bố trí nhà vệ sinh công cộng. Ngoài ra trong nhà đón tiếp, quản lý và các công trình công cộng bố trí các khu vệ sinh.

5. Lưu ý:

Vị trí bãi đỗ xe cần cân nhắc kỹ, tính toán về diện tích và đưa sang phía Bắc đường đi vào khu lăng mộ Bà Triệu (núi Tùng);

Việc triển khai quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 này cần phù hợp với định hướng của đồ án quy hoạch chung đô thị Bà Triệu và thực hiện theo Quyết định số 247/QĐ-CT ngày 27/01/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá v/v phê duyệt dự án đầu tư tu bổ và phục hồi quần thể di tích lịch sử - văn hoá Bà Triệu, Quyết định công nhận Khu di tích Bà Triệu là di tích lịch sử văn hoá cấp quốc gia theo quyết định số 54 ngày 29 tháng 09 năm 1979 (đối với di tích đền thờ và lăng mộ); số 310 QĐ/BT ngày 13/02/1996 (đối với di tích đình Phú Điền) ;

Phần san nền giao thông, cấp nước, cấp điện thực hiện theo dự án đầu tư được duyệt;

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND Huyện Hậu Lộc, Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

a) Công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội liên quan trên địa bàn nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện nội dung quy hoạch được duyệt.

b) Căn cứ nội dung quy hoạch được phê duyệt, UBND huyện Hậu Lộc chỉ đạo các phòng ban chuyên môn chuyển mốc lộ giới theo nội dung quy hoạch ra ngoài thực địa bàn giao cho chủ đầu tư, trước khi lập dự án đầu tư khu văn hoá lịch sử của quần thể di tích Bà Triệu.

c) Căn cứ nội dung quy hoạch được phê duyệt, chủ đầu tư tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng khu văn hoá lịch sử của quần thể di tích Bà Triệu trình duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Văn hoá Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3- QĐ ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- T11 QH cụm Di tích Bà Triệu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Văn Việt